



Bruchsaler Wohnungsbau GmbH

Tel.: 07251-9104-0

Fax: 07251-9104-40

E-Mail: service@bruchsaler-wohnungsbau.de

NOTRUF / WICHTIGE TELEFONNUMMERN

| | |
|--|------------------------------|
| ☎ Polizei | 110 |
| ☎ Feuerwehr | 112 |
| ☎ Ärztlicher / Zahnärztlicher Notdienst | 19 292 |
| ☎ Rettungsdienst / Notarzt | 19 222 |
| ☎ Giftnotruf | 0761-192 40 |
| ☎ Sperrmüll-Hotline | 0180 2 9820 30 |
| ☎ Gas-Notruf | 706 420 |
| <u>Störungsmeldestellen außerhalb der Geschäftszeiten</u> | |
| ☎ Notfall-Heizung / Sanitär | siehe Aushang im Treppenhaus |
| ☎ Notfall- Elektro | siehe Aushang im Treppenhaus |
| ☎ Störung Wasser EWB | 706-410 |
| ☎ Störung Strom EWB | 706-400 |
| ☎ Rohrverstopfung Fa. Veolia | 0721-661617 |
| ☎ Schlüsseldienst | 08003203202 |
| ☎ Kostenlose Kabel BW Hotline | 0800858590085 |
| ☎ Dachdecker: Fa. Kistenberger | 07257-1533 |

Ihre Ansprechpartner

| | | |
|-------------------------------|-----------------|---------|
| ☎ Zentrale/Mietinteressenten: | Frau Tränkle | 9104-20 |
| ☎ Mietverwaltung: | Frau Wittrowski | 9104-10 |
| ☎ Mietverwaltung: | Frau Curtis | 9104-13 |
| ☎ Mietverwaltung: | Frau Gonzalez | 9104-19 |
| ☎ Betriebskosten: | Frau Decker | 9104-21 |
| ☎ Geschäftsführer: | Herr Morales | 9104-11 |

Sprechzeiten für den Publikumsverkehr

Karlsruher Str. 20 / EG

| | |
|-----|-----------------------------|
| Mo. | von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr |
| Di. | von 10.00 Uhr bis 12.00 Uhr |
| Do. | von 13.30 Uhr bis 17:30 Uhr |

Telefonische Sprechzeiten

| | |
|--------------|------------------------------------|
| Vormittags: | Mo. bis Fr. 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr |
| Nachmittags: | Di. 13.30 Uhr bis 16.00 Uhr |
| | Do. 13.30 Uhr bis 17.30 Uhr |

Im Regelfall ist unser Hausmeister mindestens 1 x die Woche in der Anlage. Die genauen Zeiten können Sie bei unserer Verwaltung erfahren.

!!!Bitte beachten!!!

Gegenseitige Rücksichtnahme ist erforderlich, damit das Zusammenleben in der Hausgemeinschaft friedlich verläuft.

Wir bitten um Einhaltung der Ruhezeiten.

Falls keine Reinigungsfirma in ihrem Objekt eingesetzt ist bitten wir Sie, die wöchentliche Kehrwoche einzuhalten und die Treppenhäuser zu reinigen (bei besonderen Verschmutzungen sind diese sofort selbst zu beseitigen).

Gleiches gilt für die Schneebeseitigung und das Streuen bei Glätteis. Diese sind im täglichen Wechsel nach den ortspolizeilichen Vorschriften durchzuführen.

Sperrmüll darf erst am Tag der Abholung am Straßenrand bereitgestellt werden.

Grünflächen und Außenanlagen sind pfleglich zu behandeln und sauber zu halten.

Die Überprüfung Ihrer elektrischen Anlagen nach VDE (Funktion des FI-Schalters etc.) müssen Sie regelmäßig durchführen. Ihr Elektrofachbetrieb oder wir geben Ihnen dazu gerne Auskunft.

Die sich in Ihrer Wohnung befindlichen Warmwasser- oder Heizungsgeräte müssen regelmäßig von einem Fachbetrieb gewartet werden. Die Mieter sind verpflichtet, dieses zu veranlassen und nachzuweisen. Gerne übernehmen wir das im Auftrag für Sie.

Bei Kaminanschlüssen in Ihrer Wohnung muss der Kaminfeger die Überprüfung vornehmen und sofort über Veränderungen oder Störung informiert werden. Wir leiten das für Sie gerne weiter.

In den Kellerfluren und Treppenhäusern darf nichts abgestellt werden (Brandschutz). Ebenfalls dürfen in den Kellerräumen keine feuchtigkeitsempfindlichen Gegenstände gelagert werden. Insbesondere ist das direkte Abstellen auf dem Boden zu vermeiden (deshalb hochstellen). Für Schäden kann keine Haftung übernommen werden.

Gerne stehen wir Ihnen für Ihre Fragen und Anliegen zur Verfügung.

Bruchsal, Oktober 2015