

# Bruchsaler Wohnungsbau GmbH



Tel.: 07251-9104-0

Fax: 07251-9104-40

E-Mail: [service@bruchsaler-wohnungsbau.de](mailto:service@bruchsaler-wohnungsbau.de)

## NOTRUF / WICHTIGE TELEFONNUMMERN

☎ Polizei	110
☎ Feuerwehr	112
☎ Ärztlicher / Zahnärztlicher Notdienst	19 292
☎ Rettungsdienst / Notarzt	19 222
☎ Giftnotruf	0761-192 40
☎ Sperrmüll-Hotline	0180 2 9820 30
☎ Gas-Notruf	706 420

## Störungsmeldestellen **außerhalb** der Geschäftszeiten

☎ Notfall-Heizung / Wasser: Fa. Siegel	0171-6512383
☎ Notfall-Heizung / Wasser: Fa. Nagel	07257-2379
☎ Notfall Elektro: Fa. Gesell	07251-14129
☎ Störung Wasser EWB	706-410
☎ Störung Strom EWB	706-400
☎ Rohrverstopfung Fa. Zwilling	07251-2221
☎ Schlüsseldienst	08003203202
☎ Kostenlose Kabel BW Hotline	0800858590085
☎ Dachdecker: Fa. Kistenberger	07257-1533

## Ihre Ansprechpartner

☎ Zentrale/Mietinteressenten: Frau Tränkle	9104-20
☎ Mietverwaltung: Frau Wittrowski	9104-10
☎ Mietverwaltung: Frau Curtis	9104-13
☎ Mietverwaltung: Frau Gonzalez	9104-19
☎ Betriebskosten: Frau Decker	9104-21
☎ Geschäftsführer: Herr Morales	9104-11

## Sprechzeiten für den Publikumsverkehr

Karlsruher Str. 20 / II. OG

Mo.	von 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Di.	von 10.00 Uhr bis 12:00 Uhr
Do.	von 13.30 Uhr bis 17:30 Uhr

## Telefonische Sprechzeiten

Vormittags:	Mo. bis Fr. 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr
Nachmittags:	Di. 13.30 Uhr bis 16.00 Uhr
	Do. 13.30 Uhr bis 17.30 Uhr

Im Regelfall ist unser Hausmeister mindestens 1 x die Woche in der Anlage. Die genauen Zeiten können Sie bei unserer Verwaltung erfahren.

## !!!!Bitte beachten!!!!

Gegenseitige Rücksichtnahme ist erforderlich, damit das Zusammenleben in der Hausgemeinschaft friedlich verläuft.

Wir bitten um Einhaltung der Ruhezeiten.

Falls keine Reinigungsfirma in ihrem Objekt eingesetzt ist bitten wir Sie, die wöchentliche Kehrwoche einzuhalten und die Treppenhäuser zu reinigen (bei besonderen Verschmutzungen sind diese sofort selbst zu beseitigen).

Gleiches gilt für die Schneeabseicherung und das Streuen bei Glatteis. Diese sind im täglichen Wechsel nach den ortspolizeilichen Vorschriften durchzuführen.

Sperrmüll darf erst am Tag der Abholung am Straßenrand bereitgestellt werden.

Grünflächen und Außenanlagen sind pfleglich zu behandeln und sauber zu halten.

Die Überprüfung Ihrer elektrischen Anlagen nach VDE (Funktion des FI-Schalters etc.) müssen Sie regelmäßig durchführen. Ihr Elektrofachbetrieb oder wir geben Ihnen dazu gerne Auskunft.

Die sich in Ihrer Wohnung befindlichen Warmwasser- oder Heizungsgeräte müssen regelmäßig von einem Fachbetrieb gewartet werden. Die Mieter sind verpflichtet, dieses zu veranlassen und nachzuweisen. Gerne übernehmen wir das im Auftrag für Sie.

Bei Kaminanschlüssen in Ihrer Wohnung muss der Kaminfeger die Überprüfung vornehmen und sofort über Veränderungen oder Störung informiert werden. Wir leiten das für Sie gerne weiter.

In den Kellerfluren und Treppenhäusern darf nichts abgestellt werden (Brandschutz).

Ebenfalls dürfen in den Kellerräumen keine feuchtigkeitsempfindlichen Gegenstände gelagert werden. Insbesondere ist das direkte Abstellen auf dem Boden zu vermeiden (deshalb hochstellen). Für Schäden kann keine Haftung übernommen werden.

Gerne stehen wir Ihnen für Ihre Fragen und Anliegen zur Verfügung.

Bruchsal, Oktober 2010